



Achterhoekse Wooncoöperatie (AWC)



Missie AWC

- **Doorstroming bevorderen in kleine kernen en dorpen door zo spoedig mogelijk flexwoningen te verhuren ter ondersteuning van de woonambitie van kleine kernen en dorpen in het kader van leefbaarheid met behulp van de coöperatie-gedachte. Verhuur woningen alleen aan leden AWC.**
- **Duurzaamheid en circulair werken zijn belangrijke uitgangspunten bij elk project.**

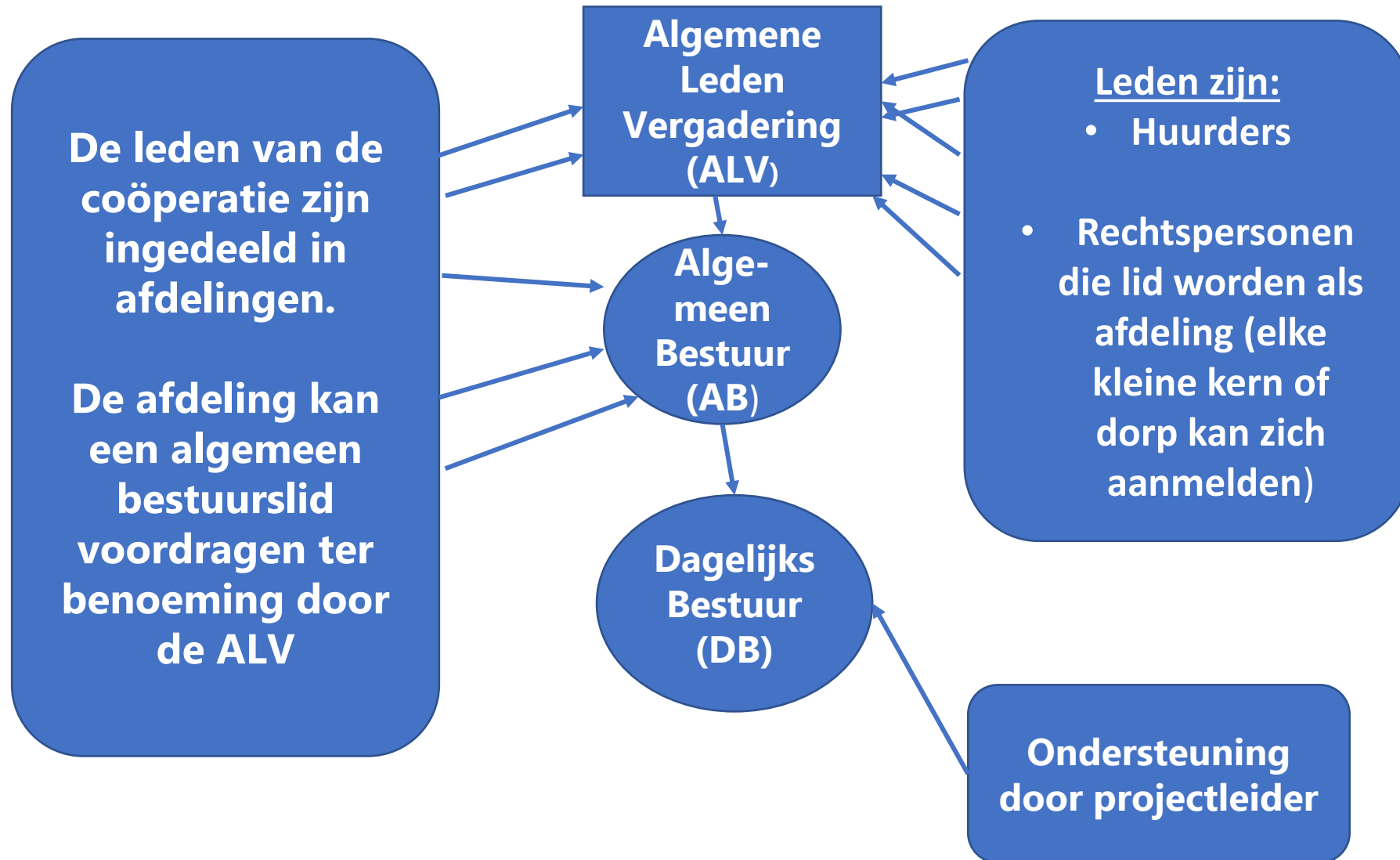


Wat is een flexwoning

- **Verplaatsbare woning die voldoet aan het bouwbesluit met BENG-norm en zonnepanelen.**
- **Geschikt om met 1 of 2 personen te wonen.**
- **Bestaand gebouw kan verbouwd worden tot flexwoningen (school, kantoorgebouw, boerderij).**
- **Riolering, stroom, water en internet in de buurt.**
- **Woningen gemiddeld 60 m² groot met schuurtje.**
- **Huurwoningen onder de huurtoeslaggrens (763,-)**



Organogram Achterhoekse Wooncoöperatie U.A.



Toewijzingscriteria

- **De toewijzing wordt geregeld door de plaatselijke belangenorganisaties.**
- **Criteria uit het huishoudelijk reglement AWC zijn uitgangspunt. Sociale of maatschappelijke binding!!**
- **De huurprijzen en termijnen worden vastgesteld door de vastgoedeigenaar in overleg met de lokale gemeenschap en de AWC.**
- **Het is en blijft maatwerk, per situatie kunnen criteria, prijzen en termijnen verschillen.**



Wervingsprocedure

- **Bij inschrijving vragen beantwoorden, waaruit de belangstelling en betrokkenheid bij de kern blijkt.**
- **Alle aanmeldingen worden getoetst door de selectiecommissie en conform de vastgestelde selectiecriteria wordt een wachtlijst gevormd van aspirant leden.**
- **Wanneer een woning vrijkomt wordt het aspirant lid dat bovenaan op de wachtlijst staat uitgenodigd om de woning per vast te stellen datum te huren.**



Lokaal ontwikkelen

- **Voor AWC is lokaal ontwikkelen het startpunt.**
- **Inwoners, belangenverenigingen, ondernemers worden actief betrokken bij de plannen en de uitvoering.**
- **Belangrijke aandachtspunten:**
 - **voldoende draagvlak in de gemeenschap**
 - **heldere informatie**
 - **goede communicatie.**



Voordelen flexwoningen:

- **circulair bouwen met verplaatsbare woningen met hoogwaardige kwaliteit en uitstraling;**
- **korte bouwtijd/geen bestemmingsplan;**
- **betaalbare prijs;**
- **flexibel in afmetingen en indeling;**
- **de restwaarde wordt hoger als de markt voor hergebruikte woningen en onderdelen beter ontwikkeld is;**
- **mogelijkheid volledig off-grid (een zelfvoorzienende woning).**



Nadelen flexwoningen:

- **beperkte exploitatieduur;**
- **verplaatsingskosten en opnieuw aanleggen nutsvoorzieningen;**
- **bij elke verplaatsing nieuwe omgevingsvergunning aanvragen;**
- **risico op hogere kwaliteitseisen bij verplaatsing.**



Vragen?

